

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 188 кор. _____ ул. (пер.) Тарутинская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 8 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975^г
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 4
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Павлова Р.Н.
Общественный совет дома - г. Зверкина А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>не удовл. (имеются трещины в облицовочных слоях)</u>		<u>рем. кап. раб. (ремонтная группа м 2-109.95/2012 от 13.12.2012 г.)</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовл. (каждый элемент швов, перекошен, поврежден)</u>	<u>250 м²</u>	<u>рем. кап. раб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удовл.</u>	<u>250 м²</u>	<u>рем. кап. по решению суда</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требуется
5	Отмостка	не удовл	140 м ²	требуется ремонт по решетки суда
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл. / ветхое состояние кров. покр.) v	826 м ²	нужен капитальный ремонт ремонт суда
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл. / имеются повреждения, требуется ремонт запорная арматура не работ. сев. 9/8	40 м/ч 14 м/ч	Требуется капитальный ремонт Требуется ремонт по решетки суда.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	не удовл. / имеются повреждения не удовл. / имеются повреждения не удовл.	260 м/ч 358 м/ч 44 м/ч —	Требуется капитальный ремонт требуется замена требуется капитальный ремонт по решетки суда
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл. / имеются повреждения не удовл. / имеются повреждения арматура не работ. сев. 9/8	170 м/ч 14 м/ч	Требуется капитальный ремонт Требуется капитальный ремонт по решетки суда.

12	Система канализации	не удовл. (наблюд. пересечения, сл. вк.)	320 руб	Требуется ремонт ремонт суда
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	не удовл. (наблюдается ветхое состояние провода, кабелей, по мере эксплуатации)		Требуется ремонт по ремонту суда.
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл	—	ремонт не требуется
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(подпись) в.н.
Г.Е.Родина